

Referat af generalforsamling tirsdag, 25. marts 2014

Sted: Stadionrestauranten
Dirigent: Susan Emcken
Referat af: Knud Sørensen
Deltagere 21 medlemmer fra 11 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Revideret regnskab for 2013
4. Indkomne forslag
5. Budgetforslag for 2014.
6. Valg til bestyrelse
 - valg af formand
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
 - valg af to revisorer
 - valg af en revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Efter indtagelse af stegt flæsk og persillesovs indledtes generalforsamlingen med at Susan Emcken blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Anita fortalte, at det har været et stille år med tre bestyrelsesmøder, og at de tre planlagte aktiviteter var blevet aflyst på grund af manglende tilslutning.

Fjernvarmeselskabet har besluttet, at der var tilmeldte nok til at nedgrave fjernvarmerør, selv om der tilsyneladende kun er cirka 15%, der tilsluttes. Selskabet havde oprindeligt meldt ud, at der kræves 70% tilslutning. Der har været og er en del gener som følge af gravearbejdet og veje og fortove er nogle steder slemt medtagne ikke mindst på grund af vekslen mellem tø og frost. Bestyrelsen vil nøje følge op på, at der sker genopretning over for kommunen.

Anita spurgte om, hvad vi vil med grundejerforeningen, da noget tyder på, at ideen om en grundejerforening i gammel forstand med fællesarrangementer og socialt samvær har overlevet sig selv.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi i større udstrækning bruger vores netop omlagte hjemmeside til information om det, der har interesse for grundejere. Vi vil i den forbindelse informere om nyt på hjemmesiden ved at udsende mail til de medlemmer, der ønsker det.

Endvidere foreslår bestyrelsen følgende:

Ud over den årlige generalforsamling afholdes der ingen arrangementer.

Året 2014 gøres kontingentfri.

Grundejerforeningen opretholdes

Obligatorisk medlemskab bibeholdes

Når der opstår en situation af fælles interesse træder grundejerforeningen som hidtil i aktion.

Christel Brubacher undrede sig over, at der ikke på forhånd var udsendt noget om det og spurgte desuden om, hvad der skete i forbindelse med, at sommerfesten blev aflyst. Knud oplyste, at der i indkaldelsen ud for formandens beretning er anført: Hvad vil medlemmerne med foreningen og ud for budgetforslag 2014 er anført: Skal året være kontingentfri.

Anita oplyste, at der var sket kommunikationsbrist i forhold til sommerfesten.

Flere medlemmer havde bemærkninger til at gøre 2014 kontingentfri. Knud svarede, at det var forbundet med omkostninger at udsende af opkrævninger og betaling både for medlemmer og foreningen og et ret stort administrativt arbejde ikke mindst med at få de sidste kontingenter kradset ind. Han så derfor en fordel i at opkræve kontingent hvert andet år.

Christel foreslog som et alternativ til de aflyste arrangementer at holde generalforsamling en lørdag eftermiddag. Forslaget vandt gehør, om end der var tvivl om tidspunktet, hvor nogle mente, at klokken 12 eller 13 var bedre. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Ebbe nævnte oprydningen efter gravearbejdet, hvor fortove er kørt i stykker og regnsvandsbrønde fyldt med grus. Han sagde, at kommunen skal holdes i ørerne.

Tom Olsen spurgte om vi havde fotograferet vejene inden arbejdet begyndte, og om hvem der har ansvar for den dårlige skiltning. Anita oplyste, at vi ikke var blevet informeret om påbegyndelse af arbejdet, og at der følgelig ikke var taget billeder, men det vides, at entreprenøren har fotograferet en del. Det er entreprenøren, der har ansvar for skiltningen.

Christel oplyste, at selv om de ikke skal have fjernvarme har store entreprenørmaskiner været inde i deres indkørsel. Det har hun fået kommunen til at tage hånd om.

Jørgen Lindskov mente at Stadion var for længe om at samle bladene fra træerne ved Idrætsvej sammen. Fortovene bliver glatte og bladene flyver ind i haverne. Knud vil i givet fald rette henvendelse til stadion.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

3. Revideret regnskab for 2013.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, der på grund af de aflyste arrangementer udviser et overskud på 8.168 kr. mod et budgetteret underskud på 11.200 kr. Han gjorde opmærksom på, at et medlem stadig ikke har betalt kontingent og at der har måttet

opkræves rykkergebyr hos fem medlemmer. Ellers var der ikke afvigelser fra det budgetterede.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Budgetforslag for 2014

Kassereren fremlagde budgetforslag for 2014. I forhold til det udsendte forslag blev udgifter til generalforsamling hævet med 7.500 kr. og beløb til fastelavnstest og sommerfest blev trukket ud. Kontingentet for 2014 blev sat til nul kroner. Driftsunderskuddet budgetteres herefter til 11.390 kroner.

Budgettet blev vedtaget med alle stemmer.

6. Valg til bestyrelsen

- valg af formand. Anita Ebbing genvalgte
- valg af kasserer. Knud Sørensen genvalgte
- valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Ebbe Bay og Flemming Wichmann Pedersen genvalgte. Johnny Høj nyvalgte.
- valg af to suppleanter til bestyrelsen. Flemming Emcken nyvalgte. Der var ikke andre kandidater.

7. Valg af revisorer

- valg af to revisorer. Susan Emcken og Dennis Berthou genvalgte.
- valg af revisorsuppleant. Elsebeth Jonsson nyvalgte.

8. Eventuelt.

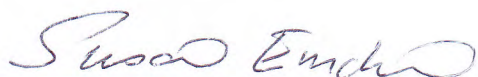
Dirigenten gjorde opmærksom på, at under dette punkt kunne alt debatteres, men intet vedtages.

Jette Barfod ville gerne have afholdt et loppemarked. Det blev støttet af andre og vil blive afholdt uden bestyrelsens medvirken.

Der var en række spørgsmål og udtrykt megen utilfredshed med den måde arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør er foregået på samt den dårlige eller helt manglende information. Det drejede sig bl.a. om skiltningen, afspærring af adgang til husene, unødvendig afspærring af veje, den korte information folk får om tilslutning, der er sket med dags varsel m.v.

Tom Olsen gjorde opmærksom på, at det nu er ulovligt at parkere med to hjul på fortovet, og at det skal overholdes. Det var der delte meninger om, fordi nogle af vores veje er så smalle, at det kan hindre færdslen, hvis to biler holder over for hinanden. Kommunen kan dispensere fra reglen ved at opsætte skilte om, at det er tilladt at holde på fortovet.

Generalforsamling sluttede med en tak til forsamlingen for et stort fremmøde og en tak til dirigenten.



Susan Emcken. Dirigent



Knud Sørensen. Referent